

## *Avgift för andrahandsuthyrning*

**Från och med den 8 mars 2016 kommer föreningen stadgeenligt och med stöd av Bostadsrättslagen ta ut en avgift för andrahandsuthyrning.**

Eftersom alla avgifter som föreningen kan ta ut regleras i föreningens stadgar krävdes det en ändring av stadgarna innan en avgift för andrahandsuthyrning kunde införas.

Beslut om detta togs vid två efter varandra hållna stämmor under förra året:

- ordinarie föreningsstämma som hölls 2015-11-02
- extrastämma som hölls 2015-12-14

De nya stadgarna registrerades av Bolagsverket 2016-02-24.

Våra stadgar finner du under länken: <http://www.brh7.se/stadgar.pdf> på föreningens hemsida.

Styrelsen beslutade därefter vid ett sammanträde den 8 mars 2016 att vid andrahandsuthyrning ska bostadsrättshavaren debiteras en avgift enligt § 18 i stadgarna.

### **Avgiften**

Avgiften uppgår till 10 % av gällande prisbasbelopp per helår.

Prisbasbeloppet för 2016 är 44300 Kr.

Detta innebär att för 2016 blir årsavgiften 4430 Kr, månadsavgiften blir då 369 kr.

Avgiften tas ut på andrahandsuthyrningar som anmäls eller ändras efter 8 mars 2016.

Avgiften debiteras bostadsrättshavaren för varje påbörjad månad av andrahandsuthyrningen.

Avgiften för andrahandsuthyrningen kommer att läggas till på månadsavin under den period som bostadsrättshavaren ansökt om att få hyra ut i andra hand.

### **Varför infördes avgiften?**

Det ligger i föreningens intresse att så många som möjligt av bostadsrättsinnehavarna verkligen bor i sina lägenheter och är aktiva ansvarstagande medlemmar. Det är tillsammans som vi hjälps åt att skapa en väl fungerande bostadsrättsförening. Ett medlemskap medför därför ett ansvar att sköta och driva de fastigheter som vi alla gemensamt äger. Det är svårt att utöva detta ansvar om man själv inte bor i föreningen utan istället hyr ut sin lägenhet i andrahand.

En andrahandsuthyrning medför även merarbete åt styrelsen och ökade administrativa kostnader som tidigare endast kunde täckas av höjda månadsavgifter – nu kan kostnaderna täckas av den här nya avgiften.

Tänk på att:

**Du måste som medlem alltid ha styrelsens godkännande för en uthyrning i andrahand (§ 24).**

**Hyr man ut sin bostad utan tillstånd från styrelsen eller inte betalar avgiften för andrahandsuthyrning har föreningen rätt att säga upp bostadsrättsinnehavaren (§ 39).**